

**Ing. Ladislav Takáč, PhD., LL.M., MPA**  
**Kontrolór MČ Košice – Sídliisko KVP**  
**Trieda KVP č. 1, 040 23 Košice**  
(oprávnená osoba)

**Miestny úrad Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP**  
**Trieda KVP č.1, 040 23 KOŠICE**  
(povinná osoba)

**Starosta Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP**  
**Mgr. Ladislav Lörinc**  
(štatutárny zástupca povinnej osoby)

# **SPRÁVA o KONTROLE**

## **č. 2 / 2023**

### **Dôvod vykonania kontroly:**

- Zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Uznesenie Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP č. 16 zo dňa 21. decembra 2022

**Označenie kontroly:** Kontrola dodržiavania zákonných lehôt pred hlasovaním zastupiteľstva o VZN, o zámere v režime osobitného zreteľa, o rozpočte, záverečnom účte a pod. za rok 2022

**Cieľ kontroly:** Kontrola dodržiavania zákonných lehôt pred hlasovaním

**Dátum oznámenia o výkone kontroly:** **14. februára 2023**

**Dátum začatia kontroly:** **27. februára 2023**

---

**Miesto vykonania kontroly:** Miestny úrad Mestskej časti Košice –  
Sídliisko KVP, Trieda KVP č. 1, 040 23 Košice

**Kontrolované obdobie:** 2022

**Lehota na predloženie požadovaných dokumentov:** **27. februára 2023**

**Zoznam požadovaných dokumentov ku kontrole:**

- I. Kompletnú dokumentáciu týkajúcu sa uvedenej kontroly (dokumenty potvrdzujúce dodržanie zákonných lehôt)
- II. Dokumentáciu v zmysle ustanovenia § 21 ods. 3 písm. a) Zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov

**Dátum vypracovania návrhu správy z kontroly:** ---

**Dátum doručenia návrhu správy z kontroly:** ---

( v zmysle ustanovenia §20 ods. 4 písm. b) Zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov )

**Lehota na podanie námietok:** ---

( v zmysle ustanovenia §20 ods. 4 písm. b) Zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov )

**Podané námietky a ich opodstatnenosť:** ---

( v zmysle ustanovenia §20 ods. 4 písm. b) Zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov )

**Opodstatnenosť jednotlivých námietok je uvedená v samostatnej kapitole tejto správy z kontroly, ak boli podané.**

## **Lehota na predloženie písomného zoznamu opatrení prijatých na nápravu nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku: ---**

( v zmysle ustanovenia §20 ods. 2 písm. c) Zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov )

## **Zoznam prijatých opatrení: ---**

( v zmysle ustanovenia §20 ods. 2 písm. c) Zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov )

**Dátum vyhotovenia správy o kontrole: 6. marca 2023**

**Dátum doručenia správy o kontrole: 6. marca 2023**

( v zmysle ustanovenia §20 ods. 4 písm. d) Zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov )

## **Lehota na splnenie prijatých opatrení: ---**

( v zmysle ustanovenia §20 ods. 2 písm. d) Zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov )

## Priebeh kontroly:

### 1) Legislatívny rámec

#### Zákony:

- Zákon č. 138/1991 Zb. Slovenskej národnej rady o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre príslušné kontrolované obdobie
- Zákon č. 369/1990 Zb. Slovenskej národnej rady o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov pre príslušné kontrolované obdobie
- Zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre príslušné kontrolované obdobie

#### Interné predpisy:

- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP (Časová verzia predpisu účinná pre príslušné kontrolované obdobie)

### 2) Samotný výkon kontroly:

→ Dňa 14. februára 2023 bolo povinnej osobe doručené **Oznámenie o výkone kontroly** s tým, že kontrola bude vykonávaná postupne v termíne od 27. februára 2023 (príloha č. 1). Vykonávaná kontrola bola v súlade s návrhom plánu kontrolnej činnosti kontrolóra mestskej časti na obdobie od 1. januára 2023 do 30. júna 2023 a uznesením Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP č. 16 zo dňa 21. decembra 2022 (verejne dostupné).

→ Kontrola bola zameraná na Kontrolu dodržiavania zákonných lehôt pred hlasovaním zastupiteľstva o VZN, o zámere v režime osobitného zreteľa, o rozpočte, záverečnom účte a pod. za rok 2022.

→ V zmysle ustanovenia § 21 ods. 3 písm. b) Zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov, bol povinnej osobe doručený zoznam požadovaných dokumentov ku kontrole. **Lehota na predloženie požadovaných dokumentov** bola do 27. februára 2023 (príloha č. 1). Dokumenty povinnou osobou boli predložené dňa 27. februára 2023, čo je potvrdené preberacím protokolom o prevzatí dokumentov ku kontrole (príloha č. 2).

**Na základe hore uvedeného mám zato**, že povinná osoba **splnila** ustanovenie § 21 ods. 3 písm. b) Zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov týkajúce sa „predloženia požadovaných dokumentov v stanovenej lehote a požadovanom rozsahu“.

→ V zmysle ustanovenia § 21 ods. 3 písm. a) Zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov povinná osoba predložila vyjadrenie (požadovaný dokument), citujem:

*„Týmto prehlasujem, že k predmetnej kontrole Dodržiavania zákonných lehôt pred hlasovaním zastupiteľstva o VZN, o zámere v režime osobitného zreteľa, o rozpočte, záverečnom účte a pod. za rok 2022 neboli k dnešnému dňu vykonávané kontroly inými orgánmi“.*

Dnešným dňom v citácii sa rozumie deň predloženia požadovaných dokumentov, a to 27. februára 2023. Originálne znenie prehlásenia je v prílohe č. 3.

**Na základe hore uvedeného mám zato**, že povinná osoba **splnila** ustanovenie § 21 ods. 3 písm. a) Zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

#### KONTROLA DODRŽIAVANIA ZÁKONNÝCH LEHÔT

→ V zmysle ustanovenia § 18d ods. 1 Zákona č. 369/1990 Zb. Slovenskej národnej rady o obecnom zriadení, citujem:

*„Kontrolnou činnosťou sa rozumie kontrola zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami obce, ako aj s majetkom, ktorý obec užíva podľa osobitných predpisov, kontrola príjmov, výdavkov a finančných operácií obce, kontrola vybavovania sťažností a petícií, kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane nariadení obce, kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva, kontrola dodržiavania interných predpisov obce a kontrola plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi“.*

Na základe hore uvedeného **mám zato**, že samotná kontrola dodržiavania zákonných lehôt pred hlasovaním vyplýva priamo zo Zákona č. 369/1990 Zb. Slovenskej národnej rady o obecnom zriadení.

→ Ako už bolo spomenuté, cieľom kontroly bola kontrola dodržiavania zákonných lehôt pred hlasovaním, a to pri:

- Hlasovaní o návrhu záverečného účtu MČ Košice – Sídliisko KVP za rok 2021
- Hlasovaní o návrhu rozpočtu MČ Košice – Sídliisko KVP na rok 2023 a roky 2024 a 2025
- Hlasovaní o prenájme z dôvodu hodného osobitného zreteľa (3x)

Zoznam kontrolovaných dokumentov, ktoré boli podkladom k hlasovaniu, je v prílohe č. 4.

#### ROZPOČET a ZÁVEREČNÝ ÚČET

→ V zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 Zákona č. 369/1990 Zb. Slovenskej národnej rady o obecnom zriadení, citujem:

*„Obec zverejní návrh rozpočtu obce a návrh záverečného účtu obce najmenej 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce; ustanovenia § 6 ods. 4 až 7 platia rovnako.“*

	Rozpočet 2023	Záverečný účet 2021
Zverejnenie na úradnej tabuli	06.12.2022	10.06.2022
Zverejnenie na webovej stránke MČ	06.12.2022	10.06.2022
Lehota na zverejnenie	<b>dodržaná</b>	<b>dodržaná</b>
Zverejnené do	21.12.2022	30.06.2022
Prijaté na MiZ dňa:	21.12.2022	30.06.2022
Počet hlasov	12 z 12 prítomných	12 z 12 prítomných
Schválenie	<b>áno</b>	<b>áno</b>
Uznesenie č.	18	361
Podpísané dňa	22.12.2022	01.07.2022

Na základe uvedených informácií v predchádzajúcej tabuľke **mám zato**, že povinná osoba **splnila** ustanovenie § 9 ods. 2 Zákona č. 369/1990 Zb. Slovenskej národnej rady o obecnom zriadení.

Podklady preukazujúce uvedené informácie sú obsahom prílohy č. 5.

### OSOBITNÝ ZRETEL'

→ V zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. Slovenskej národnej rady o majetku obcí, citujem:

*„pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,“*

→ v predmetnom období miestne zastupiteľstvo schválilo nasledovné osobitné zretele, a to:

- Nájom pozemku a nebytového priestoru pre Podnik služieb KVP s.r.o. – budova komunitnej kaviarne v Drocárovom parku.
- Nájom tenisového kurtu, multifunkčného ihriska a šatne v Drocárovom parku pre Podnik služieb KVP s.r.o.
- Nájom nabíjacej stanice a parkovacích miest pre elektromobily v prospech Západoslovenskej energetiky, a.s.

	a)	b)	c)
Zverejnenie na úradnej tabuli	11.04.2022	14.06.2022	06.12.2022
Zverejnenie na webovej stránke MČ	11.04.2022	14.06.2022	06.12.2022
Lehota na zverejnenie	<b>dodržaná</b>	<b>dodržaná</b>	<b>dodržaná</b>
Zdôvodnenie OZ	<b>áno</b>	<b>áno</b>	<b>áno</b>
Zvesené dňa	29.04.2022	01.07.2022	22.12.2022
Prijaté na MiZ dňa:	28.04.2022	30.06.2022	21.12.2022
Počet hlasov	10 z 10 prítomných	12 z 12 prítomných	12 z 12 prítomných
3/5 väčšina	<b>splnená</b>	<b>splnená</b>	<b>splnená</b>
Uznesenie č.	352	367	22
Podpísané dňa	29.04.2022	01.07.2022	22.12.2022

Podklady preukazujúce uvedené informácie sú obsahom prílohy č. 6.

Na základe uvedených informácií v predchádzajúcej tabuľke **mám zato**, že povinná osoba **splnila** ustanovenie §9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. Slovenskej národnej rady o majetku obcí.

→ V zmysle ustanovenia §12 ods. 6 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP citujem:

---

*„v prípade nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorých miestne zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.....“*

Vzhľadom na to, že osobitný zreteľ bol v uznesení zdôvodnený, **mám zato**, že povinná osoba **splnila** ustanovenia §12 ods. 6 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP.



### **3) Záver:**

Kontrolou dodržiavania zákonných lehôt pred hlasovaním zastupiteľstva o VZN, o zámere v režime osobitného zreteľa, o rozpočte, záverečnom účte a pod. za rok 2022 **neboli zistené nedostatky.**

**Dátum vyhotovenia správy o kontrole: 6. marca 2023**

**Ing. Ladislav Takáč, PhD., LL.M., MPA, v.r.**

Kontrolór MČ Košice – Sídliisko KVP

#### **4) Zoznam príloh:**

*Príloha č. 1 - Oznámenie o výkone kontroly + zoznam požadovaných dokumentov*

*Príloha č. 2 – Preberací protokol o prevzatí dokumentov ku kontrole*

*Príloha č. 3 – Originálny dokument – prehlásenie o iných kontrolách*

*Príloha č. 4 – Originálny dokument – zoznam kontrolovaných dokumentov*

*Príloha č. 5 – Fotokópia zo spisu – podklady k rozpočtu a záverečnému účtu*

*Príloha č. 6 – Fotokópia zo spisu – podklady k osobitným zreteľom*